K-Prefab

DIN KOMPLETTA STOMENTREPRENÖR

Bygg klimatsmart tillsammans med oss!

KPREFAB.SE

K-PREFAB

K-Prefab AB

Komplett stomentreprenör

Vi är en av marknadens främsta aktörer inom prefabricerad betong och fungerar som en komplett stomentreprenör. Vi bygger och utvecklar framtidens flerfamiljsbostäder, kontor, offentliga byggnader samt industri- och lantbruksbyggnader med våra olika stomkoncept. Vårt breda produktutbud av väggelement, grunder, bjälklag, balkonger, trappor osv. erbjuder innovativa helhetslösningar utifrån ert projekts behov, krav och önskemål.

Givetvis följer, driver och ansvarar vi för ditt projekt hela vägen, från idé till färdig stomme. Vi finns med i alla led och utför både projektering, konstruktion, produktion, leverans och montering. Allt för att ert projekt ska ske så säkert, enkelt och kostnadseffektivt som möjligt med rätt kvalitet.

Vi är en rikstäckande aktör vilket innebär att våra produkter är närproducerade, samt att vi är tillgängliga med ett starkt engagemang på den lokala marknaden. I dagsläget är vi ca 550 anställda och omsätter en miljard kronor.

Innehåll

SÅ HÄR TÄNKER VI

K-PREFAB AB 2
VÄRLDENS ÄLDSTA BYGGMATERIAL 4
VARFÖR VÄLJA OSS? 6
NÄRPRODUCERAT 8
PREFAB I SIFFROR 9
VÅRT KONCEPT 10
UPPSTART 11
PROJEKTERING 11
PRODUKTION 12
LOGISTIK 12
MONTAGE 13
KLIMATPOSITIVA BETONGSTOMMAR 15
K-PREFAB TÄNKER HÅLLBART 18
SÄKERHET OCH HÄLSA 20

VÅRA STOMKONCEPT

BOSTÄDER 22
OFFENTLIGT 36
KONTOR & HANDEL 40
INDUSTRI 44
STÄLLVERK 48
LANTBRUK 50

PRODUKTER

VÄGGELEMENT 54
FÖRSPÄNDA MASSIVBJÄLKLAG 55
BALKONGER 56
TRAPPOR 57
YTOR 58

#älska

Världens äldsta byggma

Betong är ett av **världens äldsta** och viktigaste **byggmaterial** som det finns **många anledningar att välja**. Här är några av de främsta:

TRYGGT

Betonghus är säkert och kostnadseffektivt då det förblir tätt vilket medför låg energianvändning och låga driftskostnader. Det kräver minimalt med underhåll samtidigt som det tål både fukt och frost. Betong kan varken brinna eller mögla. Den långa livslängden bidrar dessutom till ett högt andrahandsvärde.

ESTETISKT

Det finns oändligt med möjligheter när det kommer till betongens slutliga utseende och gestaltning, vilket ger stort utrymme för flexibilitet och kreativitet, både inne och ute. Färg, form, mönster och ytstruktur – allt kan varieras och utformas efter rådande behov och önskemål.

LÅNGSIKTIGT

Under betongens långa livscykel har materialet en naturlig förmåga att återuppta koldioxid. Detta innebär att en stor mängd av den koldioxid som uppstått i samband med tillverkning av cement åter binds upp av materialet. Betongen har vanligtvis en livslängd på minst 100 år.

betong

aterial

BEHAGLIGT

Materialets värmelagrande egenskaper gör att betong bidrar till ett jämnt och skönt inomhusklimat samt en sund ljudmiljö. Det skyddar mot både buller och störande ljud, från exempelvis grannar, installationer och trafik, under hela byggnadens livstid.

ENERGISMART

Betong är ett tungt och värmetrögt material med vars hjälp energi kan sparas och effektbehovet sänkas. Det har nämligen en förmåga att lagra både värme och kyla som sedan avges vid behov, vilket innebär goda möjligheter till energieffektivisering med lägre energianvändning som följd.

NATURLIGT

Bestående av kalksten, lera, sten och vatten är betong ett fullständigt naturligt material med unika egenskaper som står sig i generationer. Betong kan antingen återanvändas eller återvinnas fullt ut. Detta är bra för miljön och bidrar till ett hållbart samhälle.

#stomen

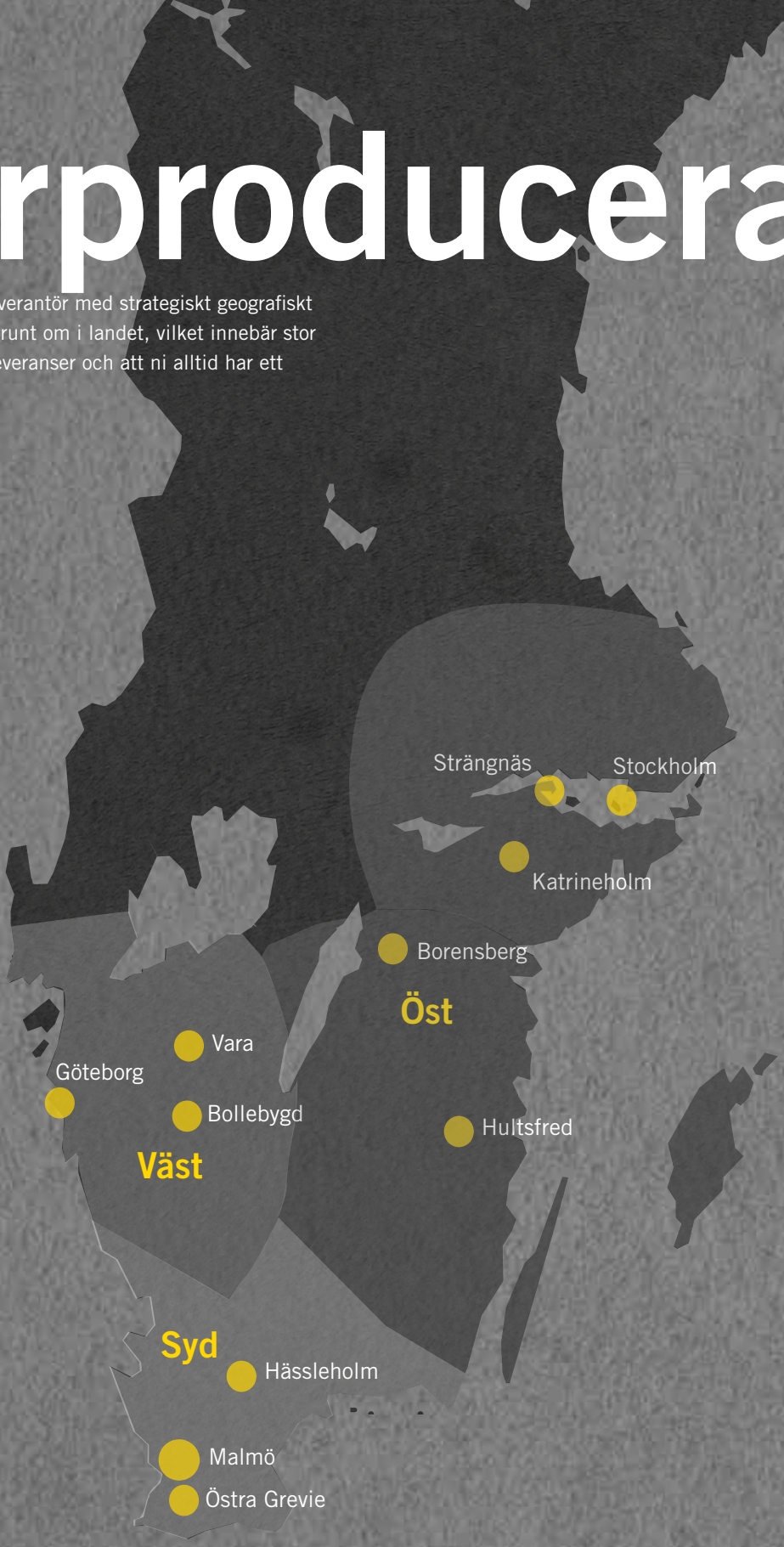
Varför välja oss?

Komplett stomentreprenör · **Kompetenta** och **engagerade** medarbetare
Vi **ansvarar** för hela processen · **Säkert**, **tryggt** och **kostnadseffektivt**
Närproducerat med omtanke om miljön

treprenör

Närproducerat

Vi är en rikstäckande leverantör med strategiskt geografiskt placerade anläggningar runt om i landet, vilket innebär stor tillgänglighet, snabba leveranser och att ni alltid har ett K-Prefab runt hörnet.



Prefab i siffror

– Ett litet förtydligande

11

anläggningar i Sverige
för att komma närmare er.

249

nya bostäder i ett helt nytt
kvarter #makrillen

17

våningar är det högsta
huset K-Prefab AB
hittills byggt.

170000

ton betongelement producerar
våra specialiserade
medarbetare varje år.

800

ton prefabprodukter
monterar våra egna montörer
varje dag

550

anställda som gör allt för
att vi tillsammans ska få ett
effektivare byggsamhälle.

2021

Vi byter namn till K-Prefab

Vårt koncept

– Vi samlar hela vår kunskap och långa erfarenhet till ditt projekt

UPPSTART

Vid din första kontakt med oss får du alltid träffa en säljare/projektledare som du kan diskutera dina idéer med. Han eller hon är specialiserad på just ditt område och har den kunskap som krävs för att aktivt följa med genom hela projektet.

PROJEKTERING

Här tar vårt team av konstruktörer och projektledare vid för att se till att projektet går precis som du vill. Dessutom har vi kompetensen att digitalt genomföra hela projektet i förväg för att effektivisera och optimera projektet.

PRODUKTION

Eftersom vår tillverkning sker i en skyddad miljö inomhus, av skicklig personal, kan du vara säker på att du får din produkt i tid och att dess kvalitet alltid är lika hög, oavsett väder och vind.

LOGISTIK

Med vår effektiva logistik ser vi till att du alltid får en säker och punktlig leverans. Med rutin och ett tätt samarbete säkerställer vi leveranserna.

MONTAGE

Vårt montageteam följer leveranserna till byggplatserna och ser till att allt monteras på ett säkert och effektivt sätt utifrån ritningarna.

PROJEKTET ÄR KLART

DAGS FÖR NÄSTA PROJEKT...

Uppstart

– Från idé till färdig betongstomme

När du involverar oss tidigt i processen erbjuder vi dig vår kompetens för att erhålla en hållbar, kostnadseffektiv och optimerad stomlösning. Med era idéer, tillsammans med vår erfarenhet och engagemang utformar vi gemensamt ert projekt anpassat efter era behov och önskemål.

Projektering

– Optimal form och funktion

- Engagerade projektörer
- Effektiva konstruktionslösningar
- 3D modellering
- K-Prefab teknisk standard

Tillsammans med vårt team av projektledare och konstruktörer skräddarsyr och detaljutformar vi ert projekt med konstruktionslösningar. I projekteringsprocessen fastställs projektets krav och förutsättningar, efter dina behov och önskemål. Projektets krav och syfte styr lösningen för byggnadens unika egenskaper – från form till funktion.

Produktion

– I skyddad inomhusmiljö

- Närproducerat
- I kontrollerad miljö
- Hög prefabriceringsgrad
- BBC certifierade
- CE märkning

All vår tillverkning sker inomhus med täta kvalitetskontroller. Spillvatten återanvänds i ett slutet system och spillbetong krossas och återanvänds. Här tillverkas betongstommar med färdigingjutna installationer, ventilation, fönster och målning av ytterväggar som levereras vidare monteringsfärdiga till byggplatsen. Det är både tids- och kostnadseffektivt.

Logistik

– Alltid i rätt tid, på rätt plats

- Säkra, specialanpassade och automatiserade transportlösningar
- Samarbete med utvalda experter på effektiva logistiklösningar

Vi vet att tid är pengar och sätter därför höga krav på logistiken i byggprocessen. Rutin och ett tätt samarbete är ett måste för att säkerställa leveranser osv. Våra erfarna montageteam följer alltid leveranserna efter noggranna rutiner.

Montage

– Korta och effektiva byggtider

- Effektivt och säkert
- Digital 3D planering
- Egna montörer

De prefabricerade betongelementen levereras monteringsfärdiga från fabrik till arbetsplats. Våra kunniga montörer utför ett effektivt montage med stort engagemang för säkra, rena och välorganiserade arbetsplatser.

Vårt byggsystem ger korta byggtider och snabb inflyttning, vilket skapar stort mervärde för vår kund.

Dags för nästa projekt »

ETT GRÖNARE K-PREFAB

Vi vill vara med och bygga trygga och trivsamma byggnader tillsammans med er. Betong är en av vår tids viktigaste byggmaterial. Materialet har lagt grunden till hållbar samhällsbyggnad och är en del av våra liv. Eftersom betongen har en lång livslängd på minst 100 år är den ett utmärkt byggmaterial när man som vi tänker långsiktigt.

Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss. Detta resulterar nu i att vi förverkligar vår vision och kan erbjuda klimatpositiva betongstommar.

Varmt välkommen till vår gröna samtid.

Vi erbjuder

KLIMATPOSITIVA BETONGSTOMMAR

Bygg klimatsmart tillsammans med oss!

Vi älskar vår betong!

Vi är stolta över vår satsning som värnar om en hållbar framtid.
Kaj Grönvall, VD K-Prefab AB. Kontakta mig så berättar jag mer.

Vår färdplan för klimatpositiva betongstommar

Nu är vi grönare

Från och med nu kan vi erbjuda klimatpositiva betongstommar. Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss på K-Prefab. Vi arbetar ständigt på att minska våra utsläpp av koldioxid och därmed vårt klimatavtryck. I vår färdplan för att kunna erbjuda våra kunder klimatpositiva betongstommar ingår följande steg.

- Analys av vår miljöpåverkan
- Åtgärder för att väsentligt minska vår egen klimatpåverkan
- Klimatkompensation där våra egna åtgärder inte räcker fullt ut för att bli klimatpositiva

Vi tänker längre!

Vårt material har en lång livslängd på minst 100 år!

Betongens livscykel

100 år

Tillverkningen av stommen är bara en del av betongens livslängd. Tillsammans blir alla betongstommens fördelar ett klimatsmartare val.

Betongstommens fördelar

- Tät, medför låg energianvändning
- Tung och värmetrög
- Kräver minimalt med underhåll
- Brandsäker
- Fuktsäker
- Goda isolerande egenskaper
- Tillverkad av naturligt material
- Estetisk med oändliga möjligheter
- Återupptar koldioxid under sin livslängd
- Kan återvinnas fullt ut

Vårt klimatmål

50% 3 år

minskat CO_2-avtryck på

Vad gör vi för att minska vår egen klimatpåverkan?

- Lokal tillverkning ger närproducerade betongstommar
- Framtagning av EPD:er för analys och åtgärder
- Öka utnyttjandegraden och höjda miljökrav på transportörer
- Byte till fossilfritt bränsle för uppvärmning
- Minimera spill i alla våra processer
- Återanvändning lokalt av restmaterial
- Återvinning av ingående material
- Receptoptimering i vår tillverkning

Klimatkompensation

Vi klimatkompenserar genom ett biogasprojekt som är certifierat enligt FN:s CDM (Clean Development Mechanism). Projektet uppfyller också kriterierna för Gold Standard, som är en kvalitetsstandard som stöds av flera miljöorganisationer. Tricorona är vår partner för att förmedla investeringen i klimatkompensationsprojektet. Vi följer den oberoende standarden för klimatneutralitet – ISO 14021, vilket innebär att vi kompenserar CO_2e till 100%. För att erbjuda klimatpositiva stommar kompenserar vi ytterligare 15% CO_2e. Projektet bidrar till flera av FN:s globala mål för hållbar utveckling.

K-Prefab tänker hållbart

I vårt hållbarhetsarbete tar vi stöd i Agenda 2030 och ett urval av FN's 17 Globala mål för hållbar utveckling.

K-Prefab AB är ett av de 66 företag och organisationer från hela värdekedjan som deltar i processen att aktivt ta ansvar för resan mot en klimatneutral byggbransch. Målet är att ha en klimatneutral sektor 2045.

Vi erbjuder nu klimatpositiva betongstommar. Som ett led i vårt långsiktiga miljöarbete har vi utvecklat en färdplan för att kunna erbjuda våra kunder klimatpositiva betongstommar redan nu.

På väg mot en fossilfri egen tillverkning. Vi arbetar med att göra vår tillverkning fossilfri genom att byta ut uppvärmningssystem i fabrikerna samt drivmedel till truckar och fordon.

Vi arbetar aktivt med att minska cementmängden i vår betong och på så vis bidra till minskad klimatpåverkan.

K-Prefabs EPD:er (Environmental Product Declaration) finns på hemsidan. Dessa visar produkternas klimatpåverkan ur ett livcykelperspektiv. De kommer också att hjälpa våra kunder som vill certifiera sina byggnader enligt Miljöbyggnad 3.0.

”Läs gärna mer i hållbarhetsrapporten på kprefab.se”

BOTILDENBORG
Rosengård
SKAPAR GODA MÖTEN

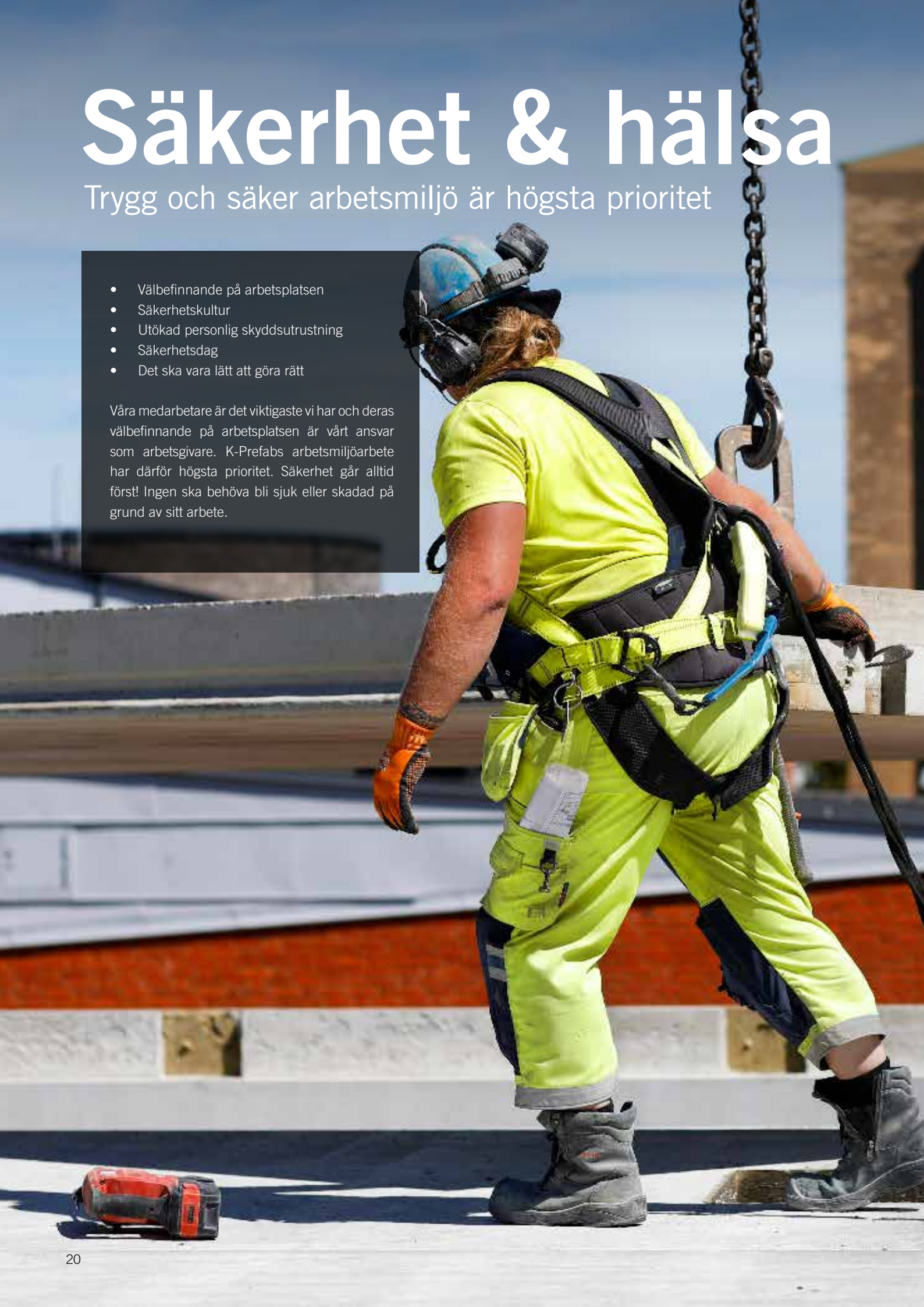
Vi är mångfaldspartner i stiftelsen Botildenborg. Botildenborg arbetar för ett inkluderande samhälle och värnar om ungas möjligheter till en socialt hållbar framtid. Samarbetet syftar bland annat till att få nyanlända och utrikesfödda i arbete.

Säkerhet & hälsa

Trygg och säker arbetsmiljö är högsta prioritet

- Välbefinnande på arbetsplatsen
- Säkerhetskultur
- Utökad personlig skyddsutrustning
- Säkerhetsdag
- Det ska vara lätt att göra rätt

Våra medarbetare är det viktigaste vi har och deras välbefinnande på arbetsplatsen är vårt ansvar som arbetsgivare. K-Prefabs arbetsmiljöarbete har därför högsta prioritet. Säkerhet går alltid först! Ingen ska behöva bli sjuk eller skadad på grund av sitt arbete.



Arbetsmiljöutbildningar genomförs kontinuerligt i alla verksamheter. Med informationsinsatser stärker vi en kultur där säkerhet är avgörande. Genom ett systematiskt arbetsmiljöarbete som inkluderar riskhantering och förebyggande åtgärder tillsammans med kunskapsåterföring, fortsätter vi sträva mot en nollvision gällande olyckor på våra arbetsplatser.

De som vistas på våra arbetsplatser; medarbetare, inhyrd personal, underentreprenörer och besökare, skall alla följa K-Prefabs ordnings- och skyddsregler. Detta innebär bl.a. att använda den skyddsutrustning och följa de rutiner som gäller för respektive situation. Alla medarbetare har rättighet och skyldighet att stoppa arbetet om olycksrisk föreligger. Våra regler för personlig skyddsutrustning har utökats och likformats för våra olika fabriker. Vi har också förbättrat rutiner och mallar för riskinventeringar och skyddsronder.

K-Prefab genomför årligen en säkerhetsdag då det diskuteras olika fokusområden på arbetsplatsen. Denna dag genomförs i samband med att Sveriges Byggindustrier har motsvarande aktivitet. Detta för att i dialog fånga upp såväl utmaningar i arbetet som goda idéer kring lösningar gällande arbetsmiljön. Dialogerna genererar ett antal förslag på förbättringar, där den gemensamma nämnaren är behovet av förenkling och stöd. Med andra ord; det ska vara lätt att göra rätt på K-Prefabs arbetsplatser.

Vi fortsätter arbetet mot vår nollvision för arbetsplatsolyckor. I fokus står de tidiga riskobservationerna kombinerat med det förebyggande arbetet, en ökad tydlighet och en utvecklad uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM). Viktigt att lyfta är också individens ansvar för den egna och kollegornas arbetsmiljö. För att se till att våra medarbetare utsätts för så lite olycksrisker som möjligt investerar vi i nya system, moderna maskiner och kompetensutveckling.

Att ha kompetenta, engagerade och inte minst välmående medarbetare är mycket viktigt för oss på K-Prefab. Det är våra medarbetare som driver verksamheten framåt.

Bostäder

– Tillsammans skapar vi hållbara hem

BRF BRISEN BORSTAHUSEN

Byggår: 2018
Byggherre: HSB
Arkitekt: Jais Arkitekter
Antal lägenheter: 38
Antal hus: 5 radhus

5 år MED HÅLLBARA HEM

Vår samlade kunskap och erfarenhet i ett koncept

Med omtanke om miljö och totalekonomi

Säkert och hållbart byggsystem

Låga driftskostnader och U-värden

Som en komplett stomentreprenör står vi för hela stombygget och levererar allt du behöver. Av erfarenhet vet vi att inget projekt är det andra likt. Vi förenar ett rationellt och ekonomiskt byggande med dina visioner om hållbara och trivsamma hem åt människor i många generationer framöver.

Kortare byggtid

Vårt prefabricerade stomsystem ger möjlighet till snabbt montage och därmed snabb inflyttning.

Betongstomme

– Effektivt, fuktsäkert och hållbart

Vi på K-Prefab är stolta över vårt egenutvecklade bostadskoncept ”Hållbara hem” och den nytta som vi skapar inom svensk byggindustri vad gäller hållbara och energisnåla bostäder. Vi är med och bygger trygga hus med lång livslängd. Systemet består av standardiserade komponenter som ger ett effektivt och fuktsäkert byggande där alla delar monteras på kort tid till en komplett stombyggnad. Det skapar många möjligheter. Du får en stabil stomkonstruktion med minimalt underhåll och en energieffektiv betongstomme med låga U-värden som uppfyller höga miljökrav.

Den korta och effektiva byggtiden ger en snabbare inflyttning och förmånligare totalekonomi för den färdiga bostaden. Vi bygger säkra, täta och hållbara bostäder som tål tuffa väderförhållanden. Betongens egenskaper och fördelar ger byggnaden förutsättningar för en god inomhusmiljö när det gäller brandsäkerhet, ljudisolering och fuktmotstånd. Det skapar ett jämnt och behagligt inomhusklimat som är viktigt för hälsa och komfort för boende och arbetande människor.

Betong är ett beständigt material med lång livslängd. En byggnad i betong byggs vanligen med livslängd 100 år. När vi tar fram våra produkter sker det med tanke på framtiden. Behovet av underhåll är också litet i en betongbyggnad. Den långa livslängden och det minimala behovet av underhåll bidrar till en trygg byggnad för många generationer framöver.

Moroten Huddinge

Vistaberg Huddinge

Victoria park Limhamn

HÅLLBARA HEM

Vårt stomkoncept för bostäder består av:

- **Ytterväggar**
- **Innerväggar**
- **Massiva bjälklag**
- **Balkonger**
- **Trappor**
- **Hisschakt**

LILLA & STORA HÖGESTEN, MALMÖ

Byggår: 2017
Byggherre: Victoria Park, MKB
Arkitekt: Sews Arkitekter
Omfattning: Punkthus 3-6 våningar

LINDBLOMMAN HUDDINGE

Byggår: 2016
Byggherre: Ikano
Arkitekt: Ettelva

HOLLÄNDARPLATSEN GÖTEBORG

Byggår: 2015
Byggherre: Poseidon
Antal våningar: 6
Övrigt: Ingjuten tegel i väggelementen

KV. DOMHERREN GÖTEBORG

Byggår: 2017
Byggherre: Skanska Nya Hem
Arkitekt: Erséus arkitekter
Antal våningar: 2 st 9-våningshus och ett 17-våningshus
Övrigt: Ligger på Göteborgs ”högsta” punkt. Nytt hus som smälter in i gammal bebyggelse/ kulturminnesmärkt omgivning

MALMÖ VÄXER MED K-PREFAB

En 16 våningar hög utmaning med farliga vindar där säkerheten går före allt. ”Det är mycket som ska klaffa, så det är klart att det var värt varenda projekterad timme, när montaget sedan gick som på räls och projektet blev en succé.” säger projektledare Jonas Pettersson

Var börjar man ett så här stort projekt? Man tar ett steg i taget där alla inblandade initialt är med; uppdragsgivare, byggherrar, arkitekter osv. Efter 12 veckors gemensam projektering och 25 veckors intern projektering kan tillverkningen av 8500 ton betongstomme börja. Det är många olika betongelement som ska formges och tas fram. En svindlande omfattning på hela 13.600 m2 betongytor ska gjutas och transporteras till Dragörkajen i Limhamn från fabriken i Hässleholm. Det är nu vi är glada att Hässleholm ligger så nära Malmö så att de 350 transporterna hålls korta och miljöbelastningen kan begränsas så mycket som möjligt. Man kan lätt tro att det krävs en mängd montörer och otroligt lång tid för att montera klart hela betongstommen. Lyckligtvis är det inte så i K-Prefabs verklighet. På bara 20 veckor monterade 6-7 montörer hela stommen. Produkterna som levererats till projektet är väggelement, massiva bjälklag samt balkonger. Installationer så som el, ventilation och vvs är redan ingjutna i fabrik. Fasaden består av rillor, tegel och plattor. Rillorna kommer färdiga från fabrik, medan plattor och tegel sattes på arbetsplats.

En stor utmaning i detta projekt var husets höga höjd och vinden som många dagar under året är hård nere vid vattnet. Husets placering gjorde också att arbetsplatsen var väldigt trång. Turen var dock på vår sida och det var relativt vindstilla under hela montageperioden. Den trånga arbetsplatsen gjorde att leveransplaneringen blev extra viktig och Just In Time leveranser var ett måste.

Ett stort säkerhetstänk genomsyrade hela projektets process. Förebyggande riskinventering gjordes och en säkerhetsövning i sam-

”På endast 20 veckor stod hela betongstommen klar, 16 våningar allt som allt”

Dragörkajen på Limhamn, Malmö

Fastigheten är ett 16 våningar högt hus med 63 lägenheter med hav som granne i en vacker gårdsmiljö. Till fastigheten hör även två bokaler* och ett angränsande underjordiskt garage och källare.

*Bokal är en boendeform som kombinerar bostad och lokal.

arbete med Skanska och Malmö räddningstjänst genomfördes också. Varje morgon hölls genomgång om vad som skulle hända på bygget för dagen och en påminnelse om de risker som kan förekomma.

Husen färdigställdes och var inflyttningsklara vintern 2017/2018. Det 16 våningar höga huset ligger nere vid vattnet på Limhamn. Ett sammanhängande promenadstråk bildas längs med vattnet, och där kajen möter Strandgatan skapas en kajplats. De boende har en fantastisk utsikt över Öresund och Malmö. Området växer hela tiden och nya kvarterskrogar och butiker slår upp. I låghusen finner vi nu en känd TV-kocks pizzeria samt en glassbutik som serverar gudomligt god och egentillverkad ”italiensk glass”.

HÅLLBART BOENDE För beställaren Stena fastigheter låg fokus på energi- och miljöfrågor och fastigheterna byggdes för minimal miljöpåverkan och certifierades i enlighet med Miljöbyggnad Silver. Med K-Prefabs stomkoncept Hållbara hem, fick de en säker och trygg stomme. Med en stomme av betong kan man bygga brandsäkert och fuktsäkert, den har en lång livslängd med minimalt underhållsbehov. En bostad för många generationer framöver.

KV LOBELIAN & KV MISPELN ÄLTA STOCKHOLM

Byggår: 2017
Byggherre: Småa
Arkitekt: Arlertstudio

Stora byggklossar

På väldigt kort tid bygger vi upp stora byggnader. De prefabricerade elementen är som enorma byggklossar som snabbt fogas ihop till färdiga stommar med färdiga tomrör för el, ventilation och VVS.

Brf. Resa & Kv. Korpen, Ikano Bostad, Kungälv

Vårt prefabricerade stomsystem ger möjlighet till snabbare montage och därmed snabbare inflyttning.

Offentligt

– När säkerheten kommer först

Hållbara och trygga byggnader

Bra inomhusklimat

Hög säkerhet

Lång livslängd

Vi bygger med fokus på människan. Förskolor, skolor, sjukhus och äldreboenden är byggnader med högt ställda kvalitetskrav. Dessa offentliga miljöer är viktiga för oss och därför bygger vi hållbara och trygga byggnader med bra inomhusklimat. Kombinationen av flexibla planlösningar, estetik, form och funktion skapar förutsättningar för att du ska kunna skapa offentliga byggnader med personlig prägel.

MONTESSORISKOLA BARSEBÄCK

Byggår: 2012
Byggherre: Er-Ho Bygg
Arkitekt: Sews arkitekter

HERMODSDALS-SKOLAN, MALMÖ

Byggår: 2018
Byggherre: Team Skåne bygg
Arkitekt: New Line Arkitekter
Omfattning: Idrottshall och omklädningsrum

SVARTA HUSET MALMÖ

Byggår: 2016
Byggherre: Nya Inredningsmontage
Arktiekt: Lars Nordblad Byggkonsult AB

Kontor & Handel

– Lätt att hyresanpassa

Oändliga möjligheter

Säkert, hållbart och klimatsmart

Lätt att hyresanpassa

Låga driftskostnader och lång livslängd

Våra betongstommar består av standardiserade komponenter som ger ett snabbt byggande där alla delar monteras på kort tid till en komplett stombyggnad. Det skapar många möjligheter och ni får en stabil stomkonstruktion med minimalt underhåll, som är energieffektiv med låga U-värden och som uppfyller höga miljökrav. Den korta och effektiva byggtiden ger en kortare tid på arbetsplatsen, snabbare inflyttning och förmånligare totalekonomi för den färdiga byggnaden.

FÄRG & BYGG MALMÖ

Byggår: 2012
Byggherre: Er-Ho Bygg
Arkitekt: Sews arkitekter
Omfattning: Butik och lager
2000 m²

CITY GROSS HÄSSLEHOLM

Byggår: 2016
Byggherre: Peab
Arkitekt: Enter arkitektur
Omfattning: Affärs och utbildningslokal

Industri

– Flexibelt & hållbart

Effektiv och smidig byggprocess

Hållbart och klimatsmart

Flexibla planlösningar

Lätt att hyresanpassa med låga driftskostnader

Vi älskar vår betong, den är brandsäker, fuktsäker och ger en trygg betongstomme med lång livslängd som kräver minimalt med underhåll. Med K-Prefabs betongelement får du en snabb, trygg och kostnadseffektiv lösning. Vi bygger alla typer av industribyggnader såsom industrihallar, lagerlokaler och logistikcentraler.

VÄLINGE INNOVATION VIKEN

Byggår: 2008, 2017 & 2018
Byggherre: Välinge Innovation AB
Arkitekt: Peter Wingårdh
Omfattning: Kontor och lager-byggnader

STILL MALMÖ

Byggår: 2013
Byggherre: Er-Ho Bygg
Arkitekt: Sews arkitekter
Omfattning: 3000 m² lager och kontor i 3 plan

Ställverk

– Vi tror på klokare och säkrare byggnader

Nyckelfärdigt

Brandklassade

Inbrottssäkra

Lång livslängd

Vi levererar nyckelfärdiga byggnader för kraftanläggningar. Med vårt helhetskoncept förenklar vi för dig och tar hand om hela processen. Våra ställverksbyggnader av betong är robusta, tåliga med litet underhållsbehov och kan byggas i olika brandklasser. De robusta, isolerade sandwichväggarna tillsammans med säkerhetsklassade dörrar, gör också byggnaden inbrottssäker. Betongstommen med inbyggda tryckavlastningsluckor som öppnas vid övertryck, bidrar till att ställverksbyggnaden klarar explosionslaster.

Lantbruk

– Hållbart för generationer

Skräddarsydda lösningar

Lång livslängd

Från grunder och väggelement till spaltstöd

Vi ritar, planerar och dimensionerar

Ett hållbart lantbruk byggs på kunskap, lång erfarenhet och insikter som går i arv från generation till generation. En modern gård behöver enkla, funktionella och underhållsfria lösningar som spar tid och underlättar i vardagen. Vi erbjuder en snabb och trygg lösning som dessutom är kostnadseffektiv i generationer framåt. Oavsett om du bygger djurstallar, ladugårdsbyggnader eller behöver förvaringslösningar så har K-Prefab produkterna och komponenterna till ditt projekt.

Produkte

– Komponenterna som skapar helheten

er

Väggelement

Vi erbjuder objektanpassad prefabricerad yttervägg i högvärdig betong med olika ytskikt och struktur till industri, kontor, lantbruk och bostäder. Väggelementen tillverkas inomhus under noggrann kvalitetskontroll. Det gör att vi hela året runt kan garantera en jämn och hög kvalitet.

Grundmålning och insättning av fönster kan, som extratjänst, göras redan på fabriken. Insidan av väggen består av en rollad eller slät yta. Hur utsidan ska se ut är det bara fantasin som sätter gränserna för.
Mått anpassas efter dina önskemål.

Sandwich väggelement

- Uppbyggd av två betongskivor med mellanliggande isolering.
- Levereras med en färdig underhållsfri struktur.
- Hög prefabriceringsgrad - rationellt byggande, snabb montering och lite efterarbete.

Halvsandwich väggelement

- Halvsandwich är ett ytterväggselement med en inre vindtät och ofta bärande betongskiva, mellanliggande värmeisolering.

Massivvägg

- Massiva väggelement, till bland annat innerväggar och lägenhetsavskiljande väggar.
- Standardtjocklekar 150, 200 och 220 mm.
- Grundutförande i tjocklek 200 mm, uppnår normalt ljudklass B.
- Finns lägenhetsskiljande väggar i tjockleken 220 mm vid högre ljudklasser
- Elinstallationer kan erhållas som tillval.

Förspända Massivbjälklag

Ingjutna avloppsrör och balkonginfästningar

Vi erbjuder en unik kombination av hög fabriceringsgrad och hög flexibilitet. Bjälklagen är redan försedda med golvbrunnar, ingjutna avlopp och balkonginfästningar, allt som återstår på arbetsplatsen är att lägga på flytspackel.

Färdigt undertak

Undersidan på bjälklaget blir slät och jämn och därmed ett färdigt tak för lägenheten under.

Bjälklagselementet har en bredd på upp till 3,0 meter, och för normala laster kan bjälklaget utföras i längder på upp till 10 meter, vilket innebär en yta på 30 kvadratmeter. Standardtjocklek är 230 mm, men kan varieras.

Detta bjälklag levereras färdigt med ingjutet avlopp. Det enda man behöver göra är att avjämna med flytspackel. Man kan också få uttag för balkonginfäste.

Detta bjälklag levereras med försänkning för badrum, med färdigt ingjutet avlopp. Det enda man behöver göra är att lägga på flytspackel. Man kan också få uttag för balkonginfäste.

Balkonger

Vi tillverkar säkra, snygga, robusta, ”tysta” och underhållsfria balkonger och vi använder oss av väl beprövad teknik för att undvika köldbryggor och underlätta tillgängligheten. Balkongerna finns i två olika grundutföranden - inspända balkonger och balkonger som vilar på pelare.

Formen kan varieras med exempelvis rundade eller avfasade hörn. Balkongens översida är rollad och övriga sidor gjuts mot en slät form. Ingjutning av tillhandahållna fästen ingår alltid.

Inspända balkonger

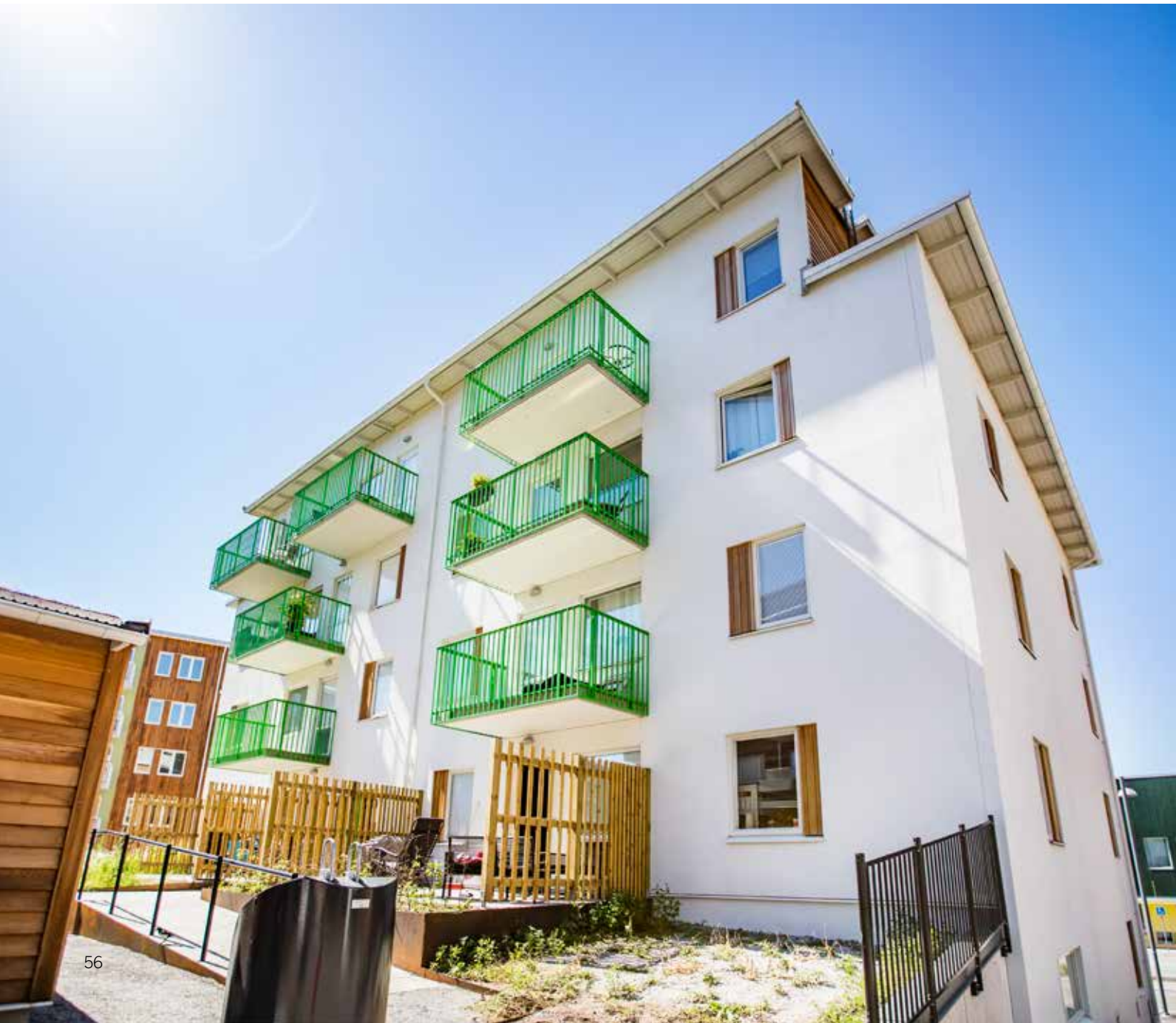
- Maximalt mått fritt ut från fasadvägg = 2 m
- Spänns in i bjälklaget

Balkong på pelare

- Kan göras i många storlekar
- Vilar på pelare i framkanten och på väggen i bakkanten.
- Pelare är rektangulära eller runda, i betong eller i stål.

Hisschakt/topp

- Starka, hållbara och tysta schakt
- Hisslock monteras överst i hissutrymmet.
- I hisslocket och i schaktets sidor kan ingjutningsanordningen för hissens upphängning gjutas in redan på fabriken



Trappor

Vackra, trivsamma och funktionella.
Vi har specialanpassade trappor och standardtrappor för både inne-och utemiljö. De är robusta, ”tysta”, hållbara och lättmonterade och levereras helt färdiga att använda. Välj mellan raka trappor, svängda, eller med vilavsats.
Helt grå, färgade eller med olika ytor och strukturer.

Terrazzoslipade trappor

Terrazzoslipade trappor har anor från antiken. De är exklusiva, vackra och blir bara snyggare med åren. Trapporna består av en betongmosaik där man slipar fram ballaststenen i flera steg. Ytan blir estetiskt tilltalande, slät, slitstark och lättskött, och passar utmärkt i miljöer som utsätts för mycket slitage.

Trappor utomhus

Till utomhusbruk använder vi oss av en yta som gör att fästet blir så bra som möjligt när det är kallt och halt ute.

Ytor

Fasaden är byggnadens ansikte utåt. Det är det första man ser och då är det viktigt att den känns vacker och välkomnande. Genom fasaden har du möjlighet att skapa den unika karaktär och känsla som du vill ha på just din byggnad. K-Prefab erbjuder ett brett sortiment av hållbara, säkra och vackra ytor för både bostäder, lantbruk och övrigt husbyggande. Med dem kan du variera kulör och textur i det oändliga och få exakt den fasad du önskar.
Alla våra ytor kan dessutom klotterskyddas.

Borstad

Den borstade ytan görs hantverksmässigt med en borste. Ytan ger en robust och tålig fasad där mönstret ger vackra skuggeffekter som gör att smuts och stänk syns mindre. Den passar utmärkt till lantbruk och byggnader som ska tåla tuffa tag. Borstytan kan göras grov eller fin och man kan även variera mönstret genom att dra borsten åt olika håll.

Finborstad

Grovborstad

Norgeborstad

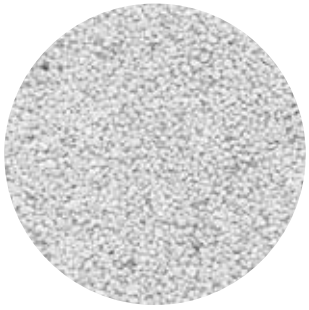
Normalborstad

Frilagd

Den frilagda ytan är vår mest underhållsfria yta. Den används därför ofta till byggnader som ska tåla slitage och tuffa tag. Den är robust och tålig och kan tillverkas i en mängd olika färgskalor. Storlek och färg på ballaststenen kan varieras, och pigmentering av cementen ger stora möjligheter till ett personligt uttryck. Dessutom kan den frilagda ytan kombineras med effektfulla, släta partier i den frilagda ytan. Den frilagda ytan används oftast till lantbruk och industri.

Natursten i grå betong

Svart granitkross i svart betong

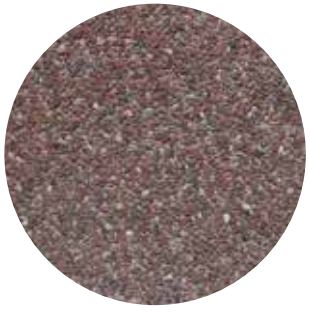


Vit marmorkross i grå betong

Dansk sjösten i grå betong

Mikrofrilagd

Vit marmorkross i vit betong



Älvdalsporfyr i grå betong

Viggbyholm i Stockholm

Västerskolan i Hässleholm

Brädriven/Filtad/Putsad

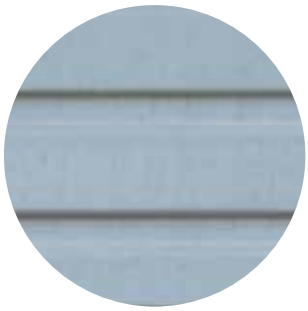
Den gjutna ytan förses med ett tunt lager puts redan i fabriken. Det gör att fasaden kommer putsad och färdig till byggplatsen.

Lister

Med hjälp av lister kan man enkelt förvandla en betongfasad till en spännande och dynamisk yta. Eftersom listlinjerna kan gå över elementens skarvar, skapas ett enhetligt mönster över hela fasaden.

Brädriven/Filtad

Putsad



Lister

Lister

Räng Sandsvägen i Vellinge

Rollad

Den rollade ytan görs med ett rullande verktyg. Beroende på vilket verktyg man använder kan man få olika grovlek och struktur på det färdiga resultatet. Innan man rollar stålglättas betongen för att få en slät ovansida utan luftbubblor. Rollningen skapar sedan en jämn och homogen yta som ger ett harmoniskt intryck.

Strömplad

Den strömplade ytan görs genom att en piassavakvast eller rotborste stöts i den färska betongen. Det ger en yta full av struktur och liv. Strömplingen kan göras grov eller fin, allt utifrån behov och smak. Ytan påminner om spritsputs, med ett oregelbundet mönster som tål tuffa tag och håller sig snygg länge.

Rollad

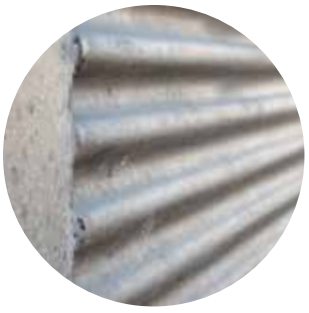
Grovströpplad

Mjukströpplad

Andra ytor som kan fås är: grafisk betong, infärgad, matris, målad, putsad, syratvättad, tegel, klinker, natursten och terrazzoslipad.

Grafisk betong

Med hjälp av specialpreparerade screentryck kan man gjuta in bilder, bokstäver, tecken och foton, vilka framträder som monokromatiska gravyrer på den färdiga ytan.



Infärgad

Den infärgade ytan är en riktig slitvarg och färgas in med valfri kulör. Ytan är lättunderhållen och håller sig snygg länge. Den kan också ytbehandlas för att få olika dekorativa strukturer.

Matris

Med hjälp av gummimatriser kan du i princip få vilka mönster och profiler du vill. Den tredimensionella mönstringen skapar spännande ljus-och skuggbilder.

Tegel

En yta av tegel görs genom att ett mönster av tegel gjuts in i de prefabricerade sandwichelementen redan i fabriken, ett praktiskt och snabbt sätt att få in vackra, exklusiva mönster i fasaden.

Målad yta

Den målade ytan är praktisk på många sätt. Målningen gör väggen enhetlig och jämn. Den är dessutom väldigt hållbar, med en beräknad livslängd på hela 30 år. Målningen ger också en stor estetisk fördel, då man kan välja vilken kulör man vill och därmed lätt förändra utseendet på fasaden.

K-Prefab AB · kprefab.se · sept 2021

På kprefab.se finns ytterligare information om K-Prefab AB. Här finns också kontaktuppgifter till våra medarbetare. Kontakta oss gärna för personlig rådgivning.

K - PREFAB

K-Prefab AB, Södra Bulltoftavägen 46, SE-212 22 Malmö, Tel +46(0)10-455 22 00, kprefab.se