

HÅLLBARHETSPOLICY

K-FAST HOLDING AB

Denna hållbarhetspolicy har antagits av styrelsen i K-Fast Holding AB den 8 april 2025 och ska äga tillämpning i bolagets och dess dotterbolags verksamheter.

Bolaget och dess dotterbolag benämns i det följande gemensamt för "K-Fast".

Policyn ses över årligen inom ramen för revidering av koncernens DMA analys.



K-FASTIGHETER

Hållbarhetspolicy

K-Fastkoncernen strävar efter ett hållbart arbetssätt från planering till slutprodukt. Arbetet präglas av långsiktighet och hänsyn tas till miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter i alla beslutsprocesser. Målsättningen är att våra produkter ska kunna användas under många generationer vilket ger låg miljöpåverkan under deras livscykel och bidrar till ett långsiktigt hållbart samhälle och ekonomisk lönsamhet. Vårt fokus på konceptus ger möjlighet att kontinuerligt optimera hållbarhetsfaktorer inom hela byggprocessen.

Som ett led i vårt långsiktiga miljöarbete har K-Fastkoncernen utvecklat ett ramverk för att bygga konceptus baserat på:

1. Hållbara hem för många
 2. Hållbart miljötänk över en livscykel
 3. Långsiktiga relationer
- Vid utvärdering av nya affärsmöjligheter satsar vi på de som har förutsättningar att ge hållbara projekt
 - Vid projektering hanteras hållbarhetsfrågor baserat på lokala faktorer, kundernas krav och vår hållbarhetspolicy och uppförandekod
 - Vid planering av nya fastigheter ska vi ta hänsyn till och förebygga effekten av möjliga klimatförändringar t.ex. översvämningar eller ras. Vi ska arbeta på ett sätt så att föroreningar inte uppkommer och sanera eventuella identifierade föroreningar.
 - Vid tillverkning och montage eftersträvar vi att undvika material och metoder som kan utgöra en miljörisk när goda alternativ finns, att aktivt arbeta med cirkulär ekonomi t.ex att det avfall som uppkommer hanteras/återvinns/återanvänds på ett säkert och miljöanpassat sätt samt att öka vår resurseffektivitet, minimera utsläpp och minska användningen av energi och icke-förnyelsebara resurser och energikällor
 - Förvaltning av våra fastigheter ska drivas på ett hållbart sätt så de håller långsiktigt
 - Vi identifierar, mäter och följer upp koncernens klimat- och miljöpåverkan med målsättning att ständigt förbättra koncernens prestanda
 - Våra konceptus ska motsvara kraven för Energiklass B
 - Vi erbjuder projekt med stommar av klimatförbättrad betong



K-FASTIGHETER

- Vi ska möta och försöka överträffa de bindande krav från olika intressenter (t.ex. ägare, kunder, hyresgäster, medansvariga, leverantörer, myndigheter) som berör vår verksamhet.
- Vi arbetar med underhållsplaner för att skapa långsiktighet för våra fastigheter och byggnader och grönområden. Där ska vi t.ex. värna om och om möjligt utöka den biologiska mångfalden genom olika åtgärder
- Vi följer riktlinjerna i FN:s Global Compact och ILO:s kärnkonventioner och OECD:s riktlinjer för multinationella företag.
- Vi ska bidra till en hållbar samhällsutveckling och stödja där det gör mest nytta.
- Vi förväntar oss att våra leverantörer, transportörer och entreprenörer fokuserar på sitt hållbarhetsarbete och arbetar med miljöförbättringar och säkerhetskultur på ett strukturerat sätt. De ska även följa FN's konvention för mänskliga rättigheter, arbeta systematiskt med arbetsmiljö och följa gällande kollektivavtal eller andra nationella regler för att säkerställa rättvisa arbetsvillkor. Dessa krav utgör en betydande del av vår utvärdering när vi väljer leverantörer och samarbetspartners.
- Våra engagerade, medvetna och kunniga medansvariga är drivkraften i vårt hållbarhetsarbete.

Kompletterande instruktioner finns i följande dokument:

- *Uppförandekod*
- *Uppförandekod leverantörer*
- *A-guiden*
- *Ledningssystem ISO 14001 K-Prefab*



K-FASTIGHETER